

ПРОЕКТ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ НА 2026 ГОД.

Штатное расписание рассчитывалось исходя из того, что сотрудники ТСЖ выполняют свои обязанности

в 5 (пяти) многоквартирных домах

Адрес дома	Общая площадь, м2.
Минская ,25	23 776,60
Нагорная ,143	21 528,05
Кромская, 4	25 520,64
Ставропольская, 204	16 511,40
Ставропольская, 202	20 436,00

Размер МРОТ с 1 января 2026 г. в Самарской области составляет 28 447,65 рублей для внебюджетных организаций. Учитывая, что в управлении находятся 5 многоквартирных домов с общим количеством подъездов 31 шт. предлагаем следующие размеры тарифных ставок на 2026 г.

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб. в 2025 г.	НА РУКИ в 2025 г.	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб. на 2026 г.	НА РУКИ в 2026 г.
Председатель правления	1,00	65 372,00	56 873,64	138 000,00	120 000,00
Управляющий домами	1,00	57 820,00	50 303,40	97 750,00	85 000,00
Бухгалтер	2,00	35 750,00	31 102,50	58 650,00	51 000,00
Слесарь-сантехник	4,00	44 000,00	38 280,00	51 750,00	45 022,50
Слесарь-сантехник с совмещением профессии электросварщик ручной сварки	1,00	32 912,00	28 633,44	40 250,00	35 017,50
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1,00	27 170,00	23 637,90	40 250,00	35 017,50

Ежемесячный фонд оплаты труда (с учетом резерва на отпуск)

составляет 693 929,17 коп (в том числе НДФЛ 13%)

Информация к ОЧЕРЕДНОМУ ГОДОВОМУ
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «КИРОВСКОЕ-2»